

## TEKL F STEME FORMU

stem No : 114415  
Alım No : 26/789  
Talep Eden Birim : S V L SAVUNMA  
Konu : S V L SAVUNMA Ç N 1 KALEM H ZMET ALIM  
Son Teslim Tarih & Saat : 20.05.2026 14:00

04.05.2026

## HT YAÇ L STES

Sıra No	Malzeme Cinsi	Açıklama	Resmi Kodu	Miktarı	Birimi	Birim Fiyatı	Toplam Tutarı
1	YANGIN GÜVENL	DANIŞMANLIK H ZMET		1,00	ADET		

A A İDA YER ALAN HUSUSLAR DAR ARTNAME HÜKÜMLER N OLU TURMAKTADIR.  
DO RUDAN TEM N ALIMLARINDA TEKL F VEREN F RMALAR DAR ARTNAMEDEK HUSUSLARI KABUL ETM SAYILACAKTIR.

- 1.Proforma asılları son teklif teslim saatinden önce Satınalma birimine teslim edilecektir.
- 2.Numune istenmi se yine son teklif teslim saatinden önce Satınalma birimine teslim edilecektir.
- 3.Firma asıl teklif proformaları firma antetli ka ıdına tarih, birim fiyat, toplam fiyat, ürün markası,kdv hariç , imza ve ka eler açık bir ekilde yazılmı olarak verilecektir.Faks yolu ile teklif gönderilebilir.
- 4-Teklifler KDV siz olarak verilecektir.
- 5-Firmaların teslim sürelerini tekliflerinde yazmaları mecburidir.
- 6-Firmaların 15 günden uzun süren malzeme teslimatlarında teslim süresini belirtmeleri gerekmektedir.
- 7,Do rudan Temin birimi olarak kargo ile malzeme ve fatura teslimatı kabul edilmemektedir.
- 8,Ödemeler : 30 günlük ödeme planı çerçevesinde yapılacaktır.

NOT:Teknik şartnamesi ektedir.(8 sayfa)

# NECMETTİN ERBAKAN ÜNİVERSİTESİ TIP FAKÜLTESİ HASTANESİ

Meram ve Selçuklu Yerleşkeleri

Yangın Güvenliği Danışmanlık Hizmeti Teknik Şartnamesi

## 1. AMAÇ

Bu şartnamenin amacı; **Necmettin Erbakan Üniversitesi Tıp Fakültesi Hastanesi** Meram ve Selçuklu Yerleşkelerinde bulunan kapalı ve açık alanlar, bina, blok, ünite, tesis ve eklentilerde; **binaların yapım tarihleri**, kullanım amaçları ve yürürlükteki **yangın mevzuatı** dikkate alınarak, mevcut yangın güvenliği durumunun tespiti, yeterliliklerinin değerlendirilmesi, eksikliklerin belirlenmesi ve ilave alınması gereken tedbirlerin ortaya konulmasına yönelik **ayrıntılı ve teknik bir danışmanlık hizmetinin** kapsam, esas ve yöntemlerini belirlemektir. Bu şartname danışmanlık hizmetidir yapım işini kapsamaz.

## 2. KAPSAM

Danışmanlık hizmeti aşağıdaki alanların tamamını kapsar:

- Meram Yerleşkesi
- Selçuklu Yerleşkesi
- Tüm hastane binaları ve blokları
- Poliklinikler, klinikler, yoğun bakımlar
- Ameliyathaneler
- Acil servisler
- Laboratuvarlar
- Görüntüleme merkezleri
- Teknik hacimler (jeneratör, trafo, kazan dairesi vb.)
- Depolar (tıbbi, kimyasal, arşiv, genel)
- Otoparklar (açık ve kapalı)
- İdari birimler
- Sosyal alanlar
- Çatı, bodrum ve ara katlar
- Açık alanlar ve bina çevreleri

  
Famer Soykan BURAK  
N.E.Ü. Tıp Fakültesi Hastanesi  
Hastane İSG Koordinatörü

  
Eşref Kemal GÜNÇÖR  
İnşaat Yönetmeni

  
Hasan YILMAZ  
N.E.Ü. Tıp Fakültesi Hastanesi  
Hastane İSG Koordinatörü

### 3. DAYANAK VE MEVZUAT

Danışmanlık hizmeti aşağıdaki mevzuat ve standartlar esas alınarak yürütülecektir:

- **Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik (BYKHY)**
- **İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu (6331)**
- **Sağlık Bakanlığı Hastaneler Yangın Güvenliği Rehberleri**
- **Hastane Afet ve Acil Durum Planı (HAP) Uygulama Yönetmeliği**
- **TS EN ve TSE standartları**
- Yapıldığı dönemde yürürlükte olan yangın mevzuatı
- Güncel mevzuat hükümleri

### 4. HİZMETİN GENEL TANIMI

Danışmanlık hizmeti;

1. Yerinde saha incelenmesi
2. Mevcut durumun yerinde incelenmesi
3. Tüm alanlarının yangın tehlike sınıflarının belirlenmesi
4. Yangın ile alakalı risk analizi çalışması yapılması ve raporlanması
5. Mevcut durumun mevzuat açısından analiz edilmesi ve raporlanması
6. Yangın ve acil durum ile ilgili tespit edilen eksikliklerin ve uygunsuzlukların raporlanması
7. Tespit edilen eksiklik ve uygunsuzluklar ile ilgili önerilerin belirlenmesi ve raporlanması,
8. Yangın söndürme ekipmanlarının envanterinin çıkarılması, eksik ve fazlalıkların belirlenmesi
9. Pro-aktif yaklaşım kapsamında eksiklikler ve uygunsuzluklar ile ilgili önceliklendirme yapılması
10. İyileştirme alternatiflerinin teknik olarak ortaya konulması,
11. Hazırlanan rapor ile ilgili idarenini belirleyeceği ekibe raporun okunması, anlaşılması ve uygulanması hususlarında sunum/eğitim verilmesi

Bu hizmet uygulama, yapım, montaj veya tedarik faaliyetlerini kapsamaz.

### 5. MEVCUT DURUM TESPİTİ (ANALİZ BAŞLIKLARI)

#### 5.1 Yapısal Yangın Güvenliği

- Bina taşıyıcı sistemlerinin yangına dayanım süreleri
- Yangın kompartımanları ve yangın duvarları
- Katlar arası yangın geçişleri
- Şaftlar, tesisat geçişleri ve yalıtımlar
- Yangına dayanıklı kapı ve camlar

  
Tamer Seygür  
N.E.Ü. Top Fokültesi Hastanesi  
Hastane İSG Koordinatörü

  
Eşref Kemal ÇUNGÖR  
İnşaatçı Müh.

  
Hasan YILMAZ  
N.E.Ü. Top Fokültesi Hastanesi  
Hastane İSG Yardımcısı

## 5.2 Kaçış ve Tahliye Sistemleri

- Kaçış yolları ve genişlikleri
- Acil çıkış sayıları ve konumları
- Merdivenlerin özellikleri (yangın merdiveni, basınçlandırma vb.)
- Yönlendirme levhaları
- Acil aydınlatma sistemleri
- Engelli ve hasta tahliyesi düzenlemeleri

## 5.3 Yangın Algılama ve Alarm Sistemleri

- Duman, ısı ve alev dedektörleri
- Alarm butonları
- Sesli ve görsel uyarı sistemleri
- Yangın alarm paneli
- Merkezi izleme ve entegrasyon

## 5.4 Söndürme Sistemleri

- Taşınabilir yangın söndürücüler
  - Yüklenici; yerleşkedeki tüm taşınabilir/tekerlekli söndürücülerini tek tek sayarak envanter çıkaracaktır, Konum (bina/blok/kat/mahal), cihaz tipi (ABC toz/CO<sub>2</sub>/köpük vb.), kapasite, montaj yüksekliği ve erişilebilirlik, görünürlük
  - BYKHY ve risk sınıfı esas alınarak mahal bazında “adet/yerleşim/erişim mesafesi” uygunluğu; eksik/fazla/yanlış tip konumlandırma tespiti ve düzeltme planı,
  - Şartname gereği yüklenici, “tüp var/yok” sayımıyla yetinemez; tip doğruluğu (ör. elektrik odasında CO<sub>2</sub> tercihleri), yerleşim doğruluğu, görünürlük/erişilebilirlik üzerinden “uygulanabilir düzeltme tasarımı” sunmak zorundadır.  
(Kurumda bulunan ve taşınabilir cihazların yerlerini belirten mevcut liste yükleniciye verilecek olup, Mevcut listeler referans alınmakla birlikte, yerinde fiili durum esas alınacaktır.)
- Yangın dolapları ve hidrant sistemi
- Sprinkler sistemleri
- Gazlı söndürme sistemleri (ameliyathane, server odası vb.)
- Köpüklü söndürme sistemleri (özel risk alanları)

## 5.5 Elektrik ve Mekanik Tesisatlar

- Alçak gerilim, yüksek gerilim elektrik pano ve odaları, zayıf akım pano ve odaları,
- Jeneratör ve UPS sistemleri
- Kablo tesisatları ve yangına dayanıklılık
- Havalandırma, klima santral odaları ve duman kontrol sistemleri
- Medikal gaz tesisatları
- İklimlendirme alanları, kazan daireleri ve ısı merkezleri

  
Emre Soytekin BURAK  
M.E.Ü. Tıp Fakültesi Hastanesi  
Hastane İSG Koordinatörü

  
Eşref Kemal ÇUNGÖR  
İnşaat Müh.

  
Hasan YILMAZ  
M.E.Ü. Tıp Fakültesi Hastanesi  
Hastane Müdür Yardımcısı

## 5.6 Özel Riskli Alanlar

- Ameliyathaneler
- Yoğun bakım üniteleri
- Laboratuvarlar
- Radyoloji alanları
- Patoloji alanları
- Onkoloji ve Hematoloji alanları
- Sterilizasyon
- Görüntüleme merkezleri
- Basıncılı tüp depolama alanları
- Teknik hacimler
- Isı merkezleri, kazan daireleri
- Arşivler
- Mutfaklar
- Çamaşırhaneler
- Atık depolama alanları

## 5.7 Organizasyonel ve İdari Tedbirler

- Yangın güvenliği organizasyon yapısı
- Acil durum ekipleri
- Yangın eğitimleri
- Tatbikatlar
- Acil durum planları
- Görev tanımları

---

## 6. YETERLİLİK DEĞERLENDİRMESİ

Her oda, ortak alan, kat, blok ve bina için;

- Mevcut durumun **mevzuata uygunluk durumu**
- **Yeterli / Kısmen Yeterli / Yetersiz** şeklinde sınıflandırma
- Kazanılmış hak kapsamında kalan unsurların belirtilmesi
- Mevzuatça zorunlu kritik eksiklikler

ayrı ayrı değerlendirilecektir.

---

## 7. İLAVE TEDBİRLER VE İYİLEŞTİRME ÖNERİLERİ

Danışman;

- Yapısal ilave tedbirler
- Sistem ilaveleri veya revizyonlar
- Organizasyonel düzenlemeler

- Eğitim ve tatbikat iyileştirme tavsiyeleri
- Kısa, orta ve uzun vadeli öneriler

şeklinde çözüm önerileri sunacaktır.

---

## 8. ÖNCELİKLENDİRME VE RİSK SEVİYELERİ

Tespit edilen eksiklikler;

- **Acil (Hayati risk)**
- **Yüksek risk**
- **Orta risk**
- **Düşük risk**

olarak sınıflandırılacak ve uygulanma önceliği belirlenecektir.

---

## 9. RAPORLAMA

Danışmanlık hizmeti sonunda;

- Yerleşke bazlı rapor
- Bina/blok bazlı; Oda, ortak alan ve kat bazlı detaylı rapor
- Mevzuat uyum tabloları
- Fotoğraflı tespitler
- Çözüm ve öneri tabloları
- Öncelik ve yol haritası

hazırlanacaktır.

---

## 10. ÖZEL HÜKÜMLER

### 10.1. Yerleşke Mevcut Durumu

Hastanemizin Meram ve Selçuklu yerleşkelerinde sağlık hizmeti 24 saat esasına göre kesintisiz olarak yürütülmektedir. Bu nedenle danışmanlık hizmeti aşağıdaki mevcut durum koşulları göz önünde bulundurularak yürütülecektir:

- Selçuklu Yerleşkesi: Yeni hizmet binası niteliindedir. Yangın ruhsatı ve yangın güvenliğine ilişkin donanımları mevcuttur. Ancak sağlık hizmetinin sürekliliği ve değişen ihtiyaçlar nedeniyle oda bölmeleri, koridor düzenlemeleri ve benzeri tadilat işlemleri aktif olarak güncellenmektedir.
- Meram Yerleşkesi: Uzun yıllardır faaliyetini sürdüren binalardan oluşmaktadır. Yapısal ve sistemsel açıdan kazanılmış hak ve güncel mevzuat uyumu birlikte değerlendirilecektir.

  
Tomer Seygittin BURAK  
N.E.Ü. Tıp Fakültesi Hastanesi  
Hastane İSG Koordinatörü

  
Eşref Kemal GÜNGÖR  
İnşaat Y. Müh.  
N.E.Ü. Tıp Fakültesi Hastanesi

  
Hasan YILMAZ  
N.E.Ü. Tıp Fakültesi Hastanesi  
Hastane Müdür Yardımcısı

## 10.2. İnceleme Yöntemi

Yüklenici, her iki yerleşkenin tüm alanlarını şartnamede belirtilen kriterler doğrultusunda; oda, bölüm, koridor, kat ve blok bazında tek tek inceleyecektir. Bu incelemede:

- Mevzuata uygun bulunan mahaller "uygun" olarak açıkça belirtilecektir.
- Tespit edilen eksiklikler noktasal olarak, ilgili mahalın konumu, kat bilgisi ve referans noktası ile birlikte raporlanacaktır.

## 10.3. Raporun Anlaşılabilirlik ve Bağımsızlık Şartı

Hazırlanacak rapor, idarenin elinde bir rehber olarak kullanılacağından, raporun her maddesi kendi başına anlaşılabilir olmalıdır. Bu kapsamda:

- Tespit edilen problem; yer, kapsam ve nitelik açısından net, açık ve anlaşılır şekilde ifade edilecektir.
- Sunulan çözüm önerisi; idarenin uygulama aşamasında yükleniciye veya üçüncü bir kişiye ek soru sorma ihtiyacı duymayacağı ayrıntıda hazırlanacaktır.
- Rapor, içeriğini anlamlandırmak için herhangi bir ek bilgi veya belgeye ihtiyaç duymayacak nitelikte olacaktır.

## 10.4. Noktasal Gösterim Zorunluluğu

Aşağıdaki ekipmanlara ilişkin eksiklik, takviye veya yön değişikliği önerileri sunulduğunda; ilgili noktanın konumu ve gerekiyorsa yön bilgisi noktasal olarak, açık ve net biçimde belirtilecektir:

- Acil çıkış yönlendirme levhaları
- Duman algılama dedektörleri
- Sprinkler başlıkları

Bu zorunluluk, raporun uygulanabilirliğini güvence altına almak amacıyla getirilmiş olup; söz konusu ekipmanlarla sınırlı olmaksızın benzer nitelikteki diğer yangın güvenliği bileşenleri için de geçerlidir.

## 10.5. Saha Çalışma Esasları

- Yüklenici tüm binalarda yerinde saha keşfi yapacak; ölçüm, fotoğraflama, ölçeksiz/şematik yerleşim krokisi hazırlama ve kayıt altına alma işlemlerini yürütecektir.
- İnceleme planlaması, klinik işleyişi aksatmayacak şekilde yapılacaktır. Acil servis, ameliyathane, yoğun bakım gibi kritik alanlarda idare ile koordinasyon zorunludur.
- Şartnamede sayılan hususlar dışında, saha keşfi sırasında mevzuata aykırılık tespit edilen her türlü eksiklik veya aykırılık ayrıca rapora eklenecektir.

## 10.6. Hizmetin Niteliği

Bu danışmanlık hizmeti, idare adına rehber niteliğinde olup bağlayıcı karar veya yaptırım niteliği taşımaz. Uygulama kararı ve önceliklendirme tamamen idarenin takdirindedir.

---

## 11. DANIŞMAN NİTELİKLERİ

Hizmeti verecek danışman veya ekip;

- Danışmanlık hizmeti verecek kişi yada firma, yangın güvenliği konusunda danışmanlık verebilecek uzmanlık belgesine sahip olmalıdır. Uzmanlık belgelerini sözleşme imzaladığı sırada ibraz etmesi istenecektir.
- 

## 12. HİZMET SÜRESİ, İŞ PROGRAMI VE TESLİM TAKVİMİ

### 12.1 Danışmanlık Hizmeti Süresi

Bu şartname kapsamında alınacak **Yangın Güvenliği Danışmanlık Hizmeti**, sözleşmenin imzalanmasını müteakip **75 (yetmişbeş) takvim günü** içerisinde tamamlanacaktır.

Danışmanlık hizmeti süresi aşağıdaki aşamaları kapsar:

- Yerinde inceleme ve saha çalışmaları,
  - Mevcut durum tespiti ve mevzuat uyum analizi,
  - Risk değerlendirmesi,
  - Eksiklik ve yetersizliklerin belirlenmesi,
  - İlave tedbirlerin ve çözüm önerilerinin oluşturulması,
  - Nihai raporun hazırlanarak digital ortamda ve fiziki olarak idareye sunulması.
- 

### 12.2 Danışmanlık Raporunun Onaylanması

Danışman tarafından hazırlanan nihai rapor, **idareye sunulmasını müteakip** incelenir.

- İdare, raporu **on (10) gün** içerisinde değerlendirir.
- Gerekli görülmesi halinde danışmandan yazılı düzeltme veya ilave açıklama talep edilebilir.
- Düzeltme talep edilmesi durumunda danışman, talep edilen hususları **en geç 5 (beş) iş günü** içerisinde tamamlar.

Raporun idarece yazılı olarak uygun bulunması ile **danışmanlık hizmeti tamamlanmış sayılır**.

---

## 13. CEZAI ŞARTLAR VE SÖZLEŞME HÜKÜMLERİ

- Danışmanlık işinde 75 günlük kesin sürenin aşılması halinde gecikilen her takvim günü için sözleşmede belirtilen oranlarda gecikme cezası uygulanır.
  - İşlerin süresinde ve eksiksiz tamamlanması esastır.
- 

  
Tamer Soyutlu BURAK  
N.E.Ü. Tıp Fakültesi Hastanesi  
Hastane İSG Koordinatörü

  
Eşref Kemal GÜNGÖR  
İnceleme Müdürü

  
Hasan YILMAZ  
N.E.Ü. Tıp Fakültesi Hastanesi  
Hastane Müdür Yardımcısı

#### 14. GENEL VE SON HÜKÜMLER

- Şartnamede belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki kamu ihale mevzuatı hükümleri geçerlidir.
- Danışman tarafından sunulacak öneriler; **Bağlayıcı olmayan** teknik görüş niteliğindedir, alternatifli ve gerekçeli olarak hazırlanır, kısa, orta ve uzun vadeli olarak sınıflandırılır, Uygulama kararı ve önceliklendirme tamamen idarenin takdirindedir.

  
Eşref Kemal GÜNGÖR  
Müşaat Y. Müd.

  
Tamer Seyfettin BURAK  
N.E.Ü. Tıp Fakültesi Hastanesi  
Hastane İSG Koordinatörü

  
Mustafa Kemal KAZAN  
N.E.Ü. Tıp Fakültesi Hastanesi  
Hastane Müdür Yardımcısı